



URBANISME
AMÉNAGEMENT
ENVIRONNEMENT

www.eolurba.fr

Parc d'Activités de Iaroiseau
8 rue Ella Maillart
BP 30185 56005 Vannes cedex
Tél. 02 97 47 23 90

contact@eolurba.fr

DELIMITATION DE ZONE HUMIDE

*Réalisée en application des critères de l'arrêté du 24 Juin 2008,
modifié par arrêté du 1^{er} Octobre 2009.*

Parcelles section AR n°50, 52, 390

Rue des Landiers

à LE TOUR-DU-PARC (56)

Octobre 2024 - 24V0646

Maître d'ouvrage et demandeur :
COMMUNE LE TOUR-DU-PARC
1 Rue de la Mairie
56370 LE TOUR-DU-PARC

Sommaire

SOMMAIRE	2
1. CONTEXTE DE L'ÉTUDE	3
1.1. OBJET DE L'ÉTUDE	3
1.2. LOCALISATION DE LA ZONE D'ÉTUDE	3
2. DESCRIPTION DU SITE	4
2.1. OCCUPATION DU SOL ET ENVIRONNEMENT	4
2.2. FONCTIONNEMENT HYDROLOGIQUE	7
3. IDENTIFICATION IN SITU	8
3.1. CRITERE BOTANIQUE	8
3.2. CRITERE PEDOLOGIQUE	9
4. DELIMITATION RETENUE	13
5. ANNEXES	14

1. Contexte de l'étude

1.1. Objet de l'étude

Le présent rapport a pour objet de vérifier la présence de zones humides sur les parcelles section AR n°50,52,390 situées entre la Rue des Landiers et la Rue de Belle Croix, à l'Ouest du centre-bourg de la commune du TOUR-DU-PARC (56).

Aucune zone humide n'a été identifiée au PLU sur ce secteur. Il conviendra de confirmer ou d'infirmer cette situation et, le cas échéant faire une délimitation précise des zones humides détectées.

La méthodologie employée est décrite au travers du document spécifique tenant lieu d'introduction à cette étude.

1.2. Localisation de la zone d'étude

La zone d'étude couvre deux emprises cumulant 1,5 ha à l'Ouest du bourg.



Localisation des secteurs Landiers 1 & 2 au niveau local (source : BD TOPO®, IGN)

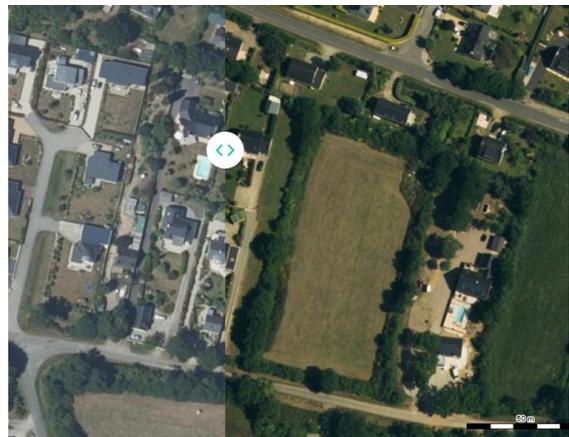
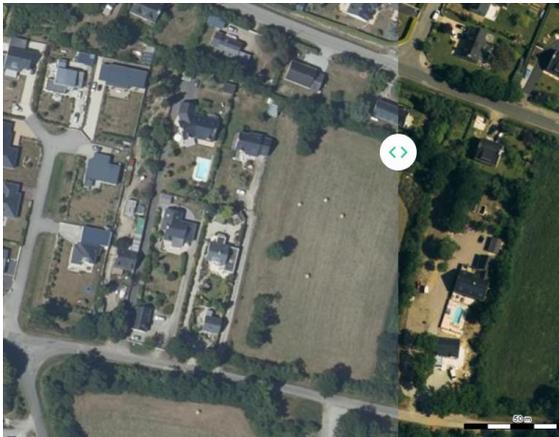
2. Description du site

2.1. Occupation du sol et environnement

- Landiers 1

Le site d'étude correspond à une prairie enclavée en milieu urbain. Des fossés placés en accompagnement de voirie bordent la Rue des Landiers au Sud du site. On note la présence de talus arborés composés de feuillus en lisières Nord, Sud et Est.

On note également la présence d'un fossé de direction globale Nord-Sud aux abords de la limite entre les parcelles cadastrées AR n°50 et 52 ainsi qu'une haie bocagère intermittente aux abords de la limite Ouest de la parcelle AR n°50. Cette haie bocagère semblait continue au début des années 2010, aux vues de photographies aériennes du secteur disponibles sur le site de l'IGN.



Comparatifs des orthophotos actuelle (à gauche) et antérieure à 2015 (à droite) sur le site Landiers 1 (source : IGN, Remonter le Temps)

- Landiers 2

Le site d'étude correspond à une prairie enclavée en milieu urbain. Des fossés placés en accompagnement de voirie bordent la Rue des Landiers au Sud du site. On note la présence de talus arborés composés de feuillus en lisières Nord, Sud et Est.

On note également la présence d'un fossé aux abords de la limite entre les parcelles cadastrées AR n°54 et 285.



Plan de situation et occupation du sol en aout 2024 (source : Géoportail, IGN)



Site d'étude Landiers 1 vu depuis le Nord, Rue des Landiers (octobre 2024)



Site étude Landiers 2 vu depuis l'accès Sud, Rue des Landiers (octobre 2024)



Haie bocagère intermittente (Ouest du site Landiers 1, octobre 2024)



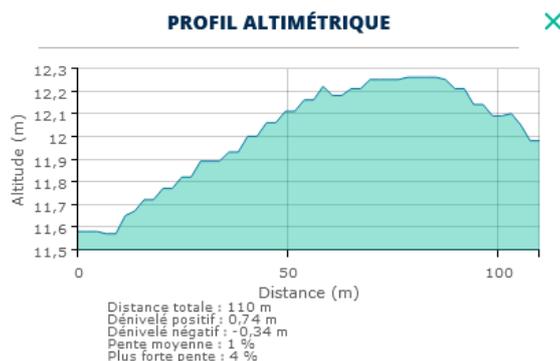
Fossé de drainage (Est du site Landiers 1, octobre 2024)

2.2. Fonctionnement hydrologique

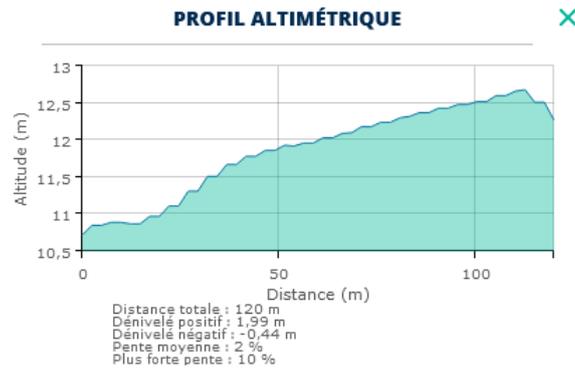
Les secteurs Landiers 1 &2 sont situés à environ 300 m au Nord de l'Étier de Kerboulico sur la commune et à environ 65 0m au Sud-Ouest de l'étier de la Rivières de Sarzeau.

Le site Landiers 1 présente une pente légère (environ 1%) du Sud au Nord. Les eaux de ruissellement tendent à s'infiltrer ou rejoignent les fossés au Nord. Au moment des relevé pédologique d'Octobre, les fossés n'étaient pas en eau.

Le site Landiers 2 présente une pente un peu plus marquée (environ 2%) du Sud au Nord. Les eaux de ruissellement tendent à s'infiltrer ou rejoignent les fossés au Nord. Au moment des relevés pédologiques d'Octobre, les fossés n'étaient pas en eau.



Profil altimétrique Nord-Sud du secteur Landiers 1



Profil altimétrique Nord-Sud du secteur Landiers 2

3. Identification in situ

3.1. Critère botanique

Le site d'étude était, lors des visites de terrain menées en 2024, maintenu en prairie. La période de prospection (Juillet-Août et Octobre) est relativement propice à l'identification des espèces végétales et au relevé exhaustif de la flore hygrophile. L'entretien des emprises n'a toutefois pas permis d'apprécier pleinement l'expression spontanée de l'éventuelle flore hygrophile.

Le tableau suivant dresse la liste des essences observées sur site en Juillet-Août et/ou Octobre 2024. On note la présence de plusieurs espèces caractéristiques de zone humide (**en bleu**) tant dans la strate herbacée qu'arbustive. Ces espèces se concentrent sur des « poches » autour d'un ensemble de grands chênes pour le site de Landiers 1, sur une emprise de prairie conséquente située sur la partie Nord du site Landiers 2.

Nom commun français	Nom latin
Aubépine à grand calice	<i>Crataegus rhipidophylla</i>
Boucage voyageur ou Carotte sauvage	<i>Pimpinella peregrina</i> ou <i>Daucus carota</i>
Orme champêtre	<i>Ulmus minor</i>
Saule sp.	<i>Salix</i> sp.
Saule à oreillette	<i>Salix aurita</i>
Jonc sp ;	<i>Juncus</i> sp.
Menthe pouillot	<i>Mentha pulegium</i>
Centaurée noire	<i>Centaurea nigra</i>
Puliculaire dysentérique	<i>Puklicaria dysenteria</i>
Sénéçon à feuilles de barbarée	<i>Jacobeia erratica</i>



Répartition spatiale des espèces hygrophiles sur les secteurs Landiers 1&2

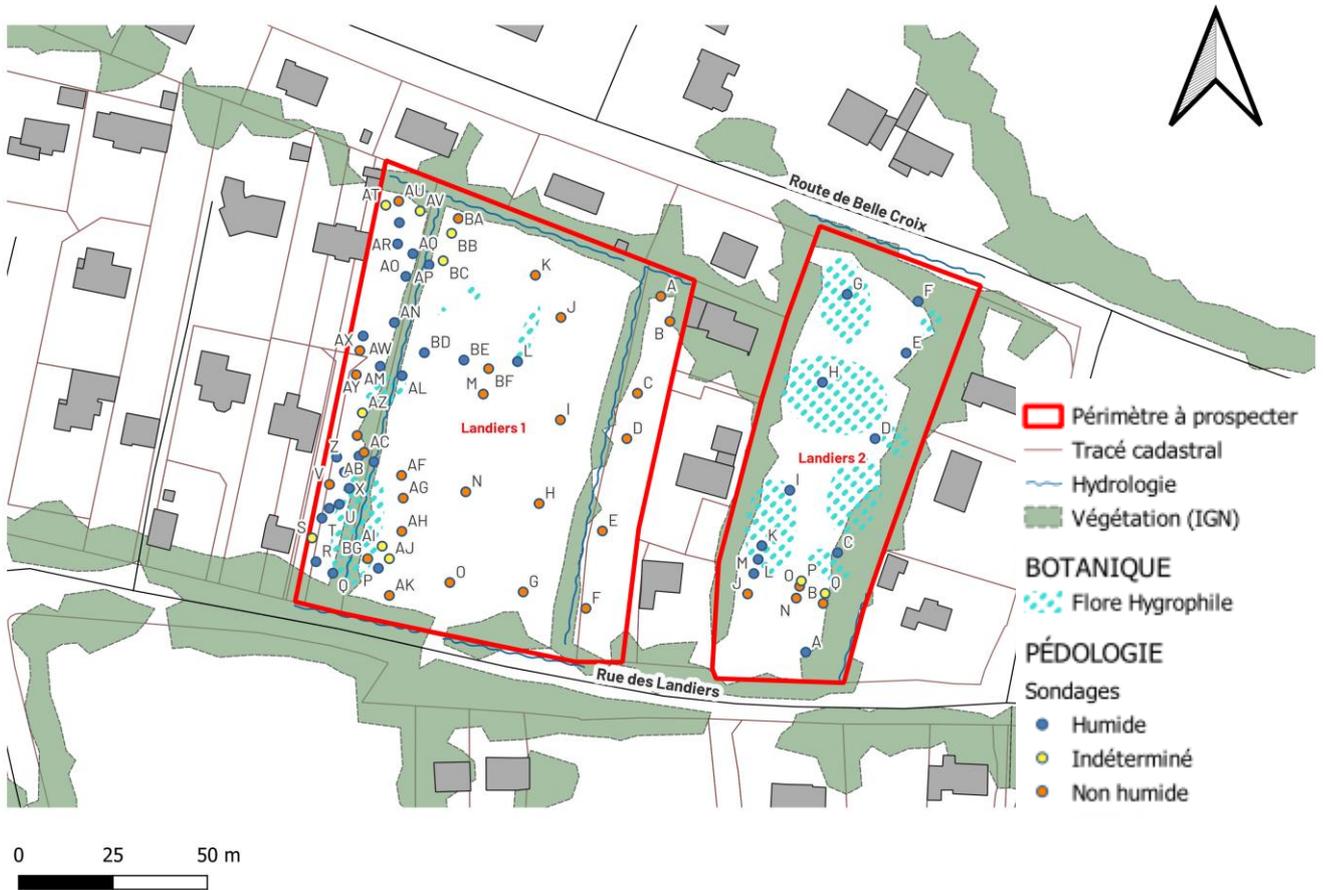
Le seul critère floristique permet d'identifier des zones humides en partie Ouest du site Landiers 1 ainsi que sur une large partie Nord du site Landiers 2. Il convient d'affiner cette approche par des prospections pédologiques exhaustives.

3.2. Critère pédologique

Les sondages à la tarière manuelle ont été réalisés en Octobre 2024 sur Landiers 1, et 17 sur Landiers 2 :

- Sur Landiers 1, les sondages ont été effectués pour affiner la délimitation de zone humide effectuée sur la base du seul critère botanique, ainsi que sur le reste des parcelles en vue de « quadriller » le reste des emprises en vue de justifier de l'absence de zones humides au-delà.
- Sur Landiers 2, les sondages ont conduit à caractériser l'ensemble de la partie Nord du site comme humide. On a donc cherché à délimiter le front de la zone humide.

Les sondages révèlent un sol constitué de limons. La cartographie suivante localise les sondages pédologiques et les résultats des prospections pédologiques au regard du critère d'hydromorphie.



Synthèse des critères botaniques et pédologiques sur les secteurs Landiers 1&2

Les tableaux suivants reprennent l’analyse des conditions d’hydromorphies de chacun des sondages réalisés.

▪ Landiers 1:

Sur le secteur Landiers 1, sur un total de 58 sondages à la tarière 23 sondages présentent des caractéristiques de pédologie de zones humides, 8 ont un profil indéterminé et 27 se révèlent être non humides.

Secteur	Sondage	Nature du sol	Profondeur des traces d'altération (cm)	Profondeur Sondage (cm)	Horizon Altération (cm)	Morphologie GEPPA	Statut
Landiers 1	A	Limon Terre végétale	néant	40		III	Non humide
Landiers 1	B	argileuse	néant	25		III	Non humide
Landiers 1	C	Gravier	néant	0		III	Non humide
Landiers 1	D	Limon sableux	néant	40		III	Non humide
Landiers 1	E	Limon	néant	35		III	Non humide
Landiers 1	F	Limon	néant	30		III	Non humide
Landiers 1	G	Limon	25	45		IV a/c	Non humide
Landiers 1	H	Limon	25	50		IV a/c	Non humide
Landiers 1	I	Limon	25	50		IV a/c	Non humide
Landiers 1	J	Limon	25	40		IV a/c	Non humide
Landiers 1	K	Limon	25	40		IV a/c	Non humide
Landiers 1	L	Limon	20	40		V a/b	Humide
Landiers 1	M	Limon	25	40		IV a/c	Non humide
Landiers 1	N	Limon	30	50		IV a/c	Non humide
Landiers 1	O	Limon	25	45		IV a/c	Non humide

Secteur	Sondage	Nature du sol	Profondeur des traces d'altération (cm)	Profondeur Sondage (cm)	Horizon Altération (cm)	Morphologie GEPPA	Statut
Landiers 1	P	Limon	15	30		V a/b	Humide
Landiers 1	Q	Limon	25	40		V a/b	Humide
Landiers 1	R	Limon	20	40		V a/b	Humide
Landiers 1	S	Limon	25	35		V a/b	Indéterminé
Landiers 1	T	Limon	15	35		V a/b	Humide
Landiers 1	U	Limon	15	35		V a/b	Humide
Landiers 1	V	Limon	35	40		IV a/c	Non humide
Landiers 1	W	Limon	15	35		V a/b	Humide
Landiers 1	X	Limon	10	25		V a/b	Humide
Landiers 1	Y	Limon	15	35		V a/b	Humide
Landiers 1	Z	Limon	15	35		V a/b	Humide
Landiers 1	AB	Limon	15	35		V a/b	Humide
Landiers 1	AC	Limon	25	35		IV	Non humide
Landiers 1	AD	Limon	35	45		III a	Non humide
Landiers 1	AE	Limon	20	50		V a/b	Humide
Landiers 1	AF	Limon	30	50		IV a/c	Non humide
Landiers 1	AG	Limon	25	50		IV a/c	Non humide
Landiers 1	AH	Limon	25	50		IV a/c	Non humide
Landiers 1	AI	Limon	25	50		IV d	Indéterminé
Landiers 1	AJ	Limon	25	50		IV d	Indéterminé
Landiers 1	AK	Limon	30	50		IV a/c	Non humide
Landiers 1	AL	Limon	20	25		V	Humide
Landiers 1	AM	Limon	20	50		V a/b	Humide
Landiers 1	AN	Limon	15	40		V a/b	Humide
Landiers 1	AO	Limon	20	40		V a/b	Humide
Landiers 1	AP	Limon	15			V a/b	Humide
Landiers 1	AQ	Limon	15			V a/b	Humide
Landiers 1	AR	Limon	15	40		V a	Humide
Landiers 1	AS	Limon	15	40		V a/b	Humide
Landiers 1	AT	Limon	20	30		IV a/b/c/d	Indéterminé
Landiers 1	AU	Limon	néant	35		III	Non humide
Landiers 1	AV	Limon	20	25		IV a/c	Indéterminé
Landiers 1	AW	Limon	20	40		V	Humide
Landiers 1	AX	Limon	néant	35		III	Non humide
Landiers 1	AY	Limon	néant	35		III	Non humide
Landiers 1	AZ	Limon	25	30		IV b/d	Indéterminé
Landiers 1	BA	Limon	néant	30		III/ IV	Non humide
Landiers 1	BB	Limon	20	30		V	Indéterminé
Landiers 1	BC	Limon	25	35		IV	Indéterminé
Landiers 1	BD	Limon	20	45		V	Humide
Landiers 1	BE	Limon	20	45		V	Humide
Landiers 1	BF	Limon	35	35		IV	Non humide
Landiers 1	BG	Limon	30	35		IV	Non humide

▪ Landiers 2

Sur le secteur Landiers 2, sur un total de 17 sondages à la tarière 11 sondages présentent des caractéristiques de pédologie de zones humides, 2 ont un profil indéterminé et 4 se révèlent être non humides.

Secteur	Sondage	Nature sol	Traces d'oxydation	Profondeur Sondage total	Horizon Altération	Morphologie GEPPA	Statut
Landiers 2	A	Limon	20	40		Va	Humide
Landiers 2	B	Limon	30	40		III	Non humide
Landiers 2	C	Limon	20	40		V a/b	Humide
Landiers 2	D	Limon	20	40		V a/b	Humide
Landiers 2	E	Limon	15	50		V a/b	Humide
Landiers 2	F	Limon	20	35		V a/b	Humide
Landiers 2	G	Limon	15	40		V a/b	Humide
Landiers 2	H	Limon	20	40		V a/b	Humide

Secteur	Sondage	Nature sol	Traces d'oxydation	Profondeur Sondage total	Horizon Altération	Morphologie GEPPA	Statut
Landiers 2	I	Limon	15	40		V a/b	Humide
Landiers 2	J	Limon	35	40		III	Non humide
Landiers 2	K	Limon	20	40		V a/b	Humide
Landiers 2	L	Limon	20	40		V a/b	Humide
Landiers 2	M	Limon	15	40		V a/b	Humide
Landiers 2	N	Limon	25	40		III	Non humide
Landiers 2	O	Limon	25	40		III	Non humide
Landiers 2	P	Limon	25	40		III	Limite
Landiers 2	Q	Limon	25	40		III	Limite

Certaines photographies de sondages réalisés sont reportées en annexes.

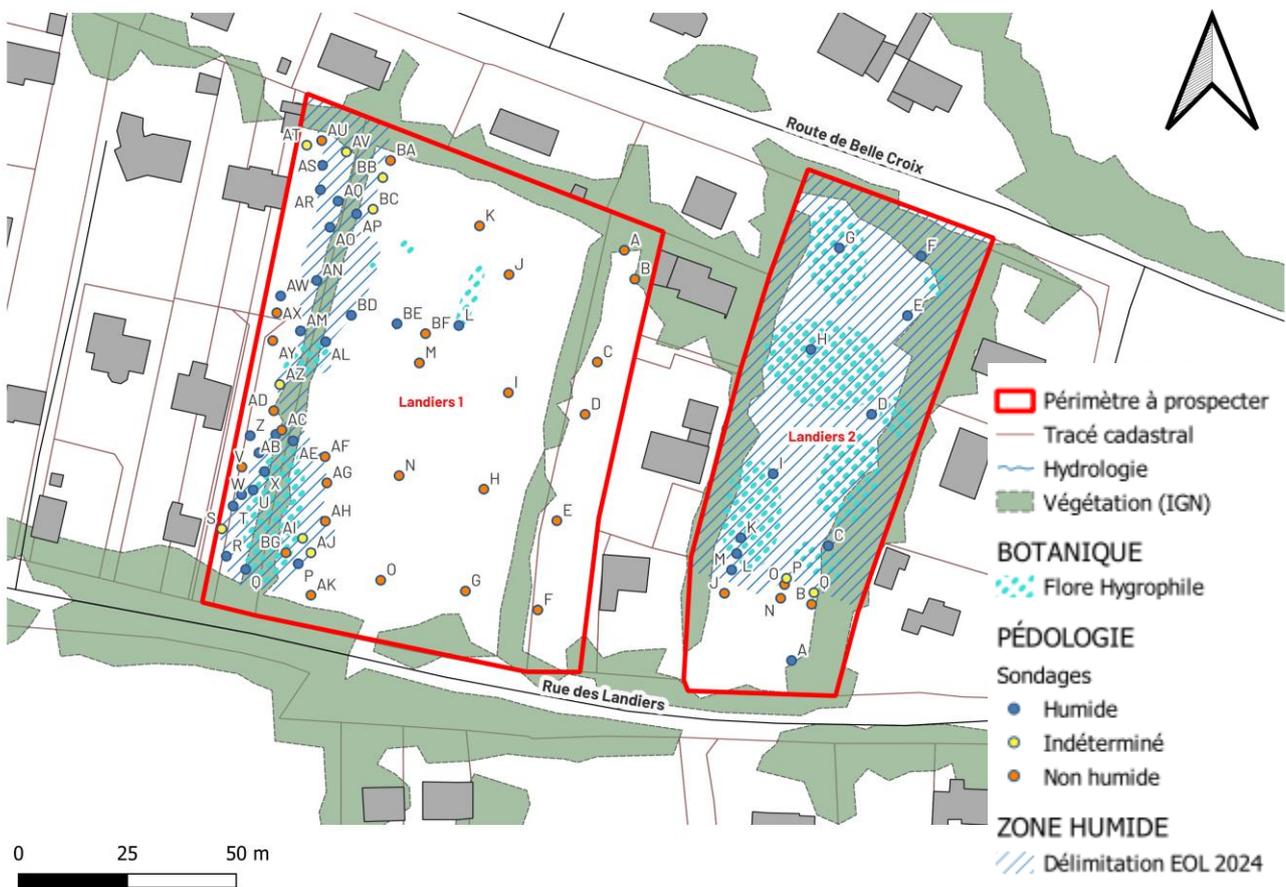
A la lumière de ces éléments, le contour de la zone humide peut être établi sur la base des critères pédologique et floristique.

4. Délimitation retenue

Les prospections menées en 2024 permettent d'attester de la présence de zones humides sur chacun des deux sites. Les sols apparaissent être constitués de limons fins, peu drainants, et les sites présentent une pente faible. Les habitations proches sont édifiées sur remblais.

Une zone humide est identifiée sur la partie Ouest du site de Landiers 1, au droit d'un ancien linéaire de haie formant un thalweg, par les critères botaniques et pédologiques combinés.

De même, une prairie humide couvre les 3/4 de la partie Nord du site de Landiers 2, attesté par la présence d'essences hygrophiles sur des emprises étendues et confirmé par les sondages pédologiques.



Délimitations de zones humides retenues sur le secteur des Landiers 1 et 2

5. Annexes

Illustration de sondages réalisés (l'ensemble des photographies sondages est disponible au format PNG) :

Sondage D :



← Surface -Fond - →

Sondage V :



← Surface -Fond - →

Sondage AZ :



← Surface -Fond - →